

# À vos Côtés

N°15 - Juin 2026 - La gazette du locataire



Animations et jeux - Rue de Moosch, Mulhouse

## édito

À l'approche de l'été, nous sommes heureux de vous retrouver pour ce nouveau numéro de votre gazette. Cette période est souvent synonyme de rencontres, de convivialité et de vie de quartier plus animée. Parce qu'un logement ne se résume pas à quatre murs, nous poursuivons nos actions pour améliorer durablement votre cadre de vie. Réhabilitations, entretien des résidences, accompagnement des locataires, initiatives écologiques : chaque action menée a un même objectif, celui de rendre votre environnement plus agréable, plus confortable et plus convivial.

Dans ce numéro, vous découvrirez également des habitants et des équipes qui font vivre nos quartiers grâce à leur énergie et leur engagement. Sport, solidarité, lien social ou projets partagés illustrent la richesse humaine de nos résidences et l'importance du vivre-ensemble. Plus que jamais, la proximité demeure au cœur de notre mission. Nos équipes restent mobilisées pour vous écouter, vous accompagner et répondre à vos besoins au quotidien.

**Nous vous souhaitons une bonne lecture et un très bel été.**

Le Directeur Général  
André GIRONA

## CHARGES

### En juin, faisons le point sur vos charges

Chaque année, au mois de juin, vous recevez votre décompte de charges. Ce document vous permet de comparer les provisions versées tout au long de l'année avec les dépenses réelles de votre résidence.

Concrètement, il prend en compte plusieurs dépenses du quotidien comme l'entretien des parties communes, la maintenance des équipements, mais aussi les consommations d'eau ou de chauffage.

D'une année à l'autre, le montant peut varier. Cela peut s'expliquer par plusieurs facteurs comme l'évolution du coût de l'énergie ou de votre consommation, des interventions exceptionnelles, des travaux d'entretien ou encore l'ajustement de certains contrats. En ce moment, le prix du gaz et de l'électricité varie beaucoup dans un contexte géopolitique incertain. Cela maintient alors un coût de l'énergie globalement élevé et susceptible d'évoluer.

Le décompte assure ainsi une répartition juste des dépenses. Selon les cas, il peut donner lieu à un remboursement ou à un ajustement. Si vous avez des questions en le recevant, nos équipes sont là pour vous accompagner et vous aider à mieux le comprendre.

N'hésitez pas à les contacter : Haut-Rhin : 03 89 46 63 07  
Bas-Rhin : 03 90 40 47 37

#### Dans ce numéro :

Page 2 : Patrimoine  
Page 4 : Écologie

Page 6 : Mieux Vivre Ensemble  
Page 8 : Vie locale

## Construire aujourd'hui pour demain

**De nouveaux programmes verront bientôt le jour pour enrichir le patrimoine avec des logements modernes, confortables et conçus pour répondre aux besoins d'aujourd'hui comme à ceux de demain.**

Une nouvelle résidence de 17 logements verra le jour courant juillet à Sausheim, aux 5A et 5B rue des Pensées. Conçu pour allier confort, performance énergétique et respect de l'environnement, cet ensemble résidentiel bénéficie d'une conception innovante répondant aux exigences du label Passivhaus. Son architecture contemporaine, associant bois et métal, s'intègre harmonieusement dans son environnement tout en affirmant son caractère durable.

À Illkirch, 16 logements seront livrés en septembre à l'angle de la rue Vincent Scotto et de la rue Lixenbuhl. Le programme accueillera également la future agence SOMCO du Bas-Rhin en rez-de-chaussée. Conçu par l'agence Lacaton & Vassal, lauréate du Prix Pritzker d'Architecture, le projet propose des logements de type loft, spacieux, lumineux et traversants, prolongés par de généreux espaces extérieurs et des aménagements innovants. Chaque appartement disposera d'un jardin d'hiver, imaginé

comme une véritable pièce de vie supplémentaire. Ouvert sur une profonde terrasse durant les beaux jours ou fermé pour créer un espace protégé et confortable, il offrira une grande liberté d'usage et un confort adapté à toutes les saisons.

À Rixheim, avenue du Général de Gaulle, c'est deux logements en construction bois qui se glissent dans une arrière-cour. Ils s'inscrivent dans l'idée d'un développement durable économe en foncier, adapté à l'échelle du quartier et répondant aux attentes des habitants.



Sausheim : Perspective architecte (ASP Architecture)



Illkirch : Perspective architecte (Ballast Architectes)

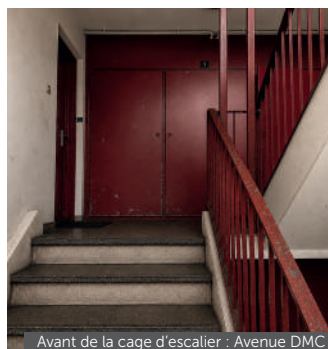
## Entretenir votre lieu de vie au quotidien

Parce qu'un cadre de vie agréable se construit aussi dans la durée, plusieurs opérations de maintenance se poursuivent dans les résidences. Notre priorité est votre sécurité, votre confort et la qualité de service au quotidien.

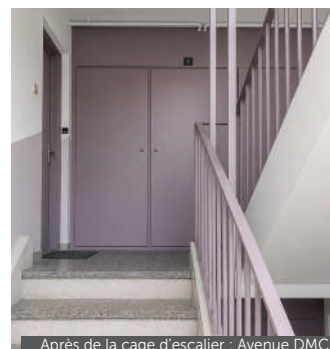
La campagne de remplacement des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée arrive à son terme sur l'ensemble du patrimoine. En parallèle, la rénovation de plusieurs cages d'escaliers est en cours, les travaux ont ainsi démarré à la résidence 38-42 rue de la Passerelle à Mulhouse, 78-82 avenue DMC à Mulhouse et au 56 rue Mélanie à Strasbourg. Cette année ce sont 14 résidences qui seront concernées par des travaux d'embellissement des cages d'escaliers.

La modernisation des ascenseurs touche elle aussi à sa fin. Seules quelques résidences restent encore concernées avant l'achèvement complet du programme.

Enfin, depuis avril, notre prestataire OCEA intervient également pour remplacer les compteurs d'eau et les répartiteurs de chauffage dans l'ensemble du patrimoine. Votre présence est nécessaire pour permettre l'accès au logement.



Avant de la cage d'escalier : Avenue DMC



Après de la cage d'escalier : Avenue DMC

## Réhabiliter pour votre confort

Depuis le début de l'année, plusieurs logements ont été réhabilités pour améliorer votre confort au quotidien et la performance énergétique des habitations. Des travaux concrets, visibles, qui modernisent durablement votre cadre de vie.

À Wittelsheim, certaines maisons de l'ancien patrimoine minier ont été entièrement rénovées. Isolation thermique, installation de pompes à chaleur air/eau, mise en place de VMC hygroréglables, amélioration des équipements extérieurs : ces travaux permettent de gagner en confort tout en réduisant les consommations d'énergie.



À Chalampé, les logements du 8 au 14 avenue de la Paix ont également bénéficié d'une réhabilitation. Au programme : remplacement des fenêtres, nouveaux équipements énergétiques et ravalement de façade.

D'autres opérations sont en cours, notamment rue Laurent à Mulhouse, angle Arsenal Kennedy, et nous allons prochainement engager, courant de l'été, des travaux de réhabilitation thermique rue Saint-Martin à Habsheim. Toujours avec le même objectif, vous proposer des logements confortables, économes en énergie et agréables à vivre au quotidien.



**34.1 millions d'€** d'investissements en 2026 (constructions neuves, réhabilitations et maintenance)

### POINT INFO

## Comment fonctionne un **contrat de maintenance** ?

Lorsqu'un ascenseur tombe en panne, qu'une chaudière ou qu'une VMC ne fonctionne plus, il est important d'adopter le bon réflexe. Pour ces équipements, la SOMCO a mis en place des contrats de maintenance avec des entreprises spécialisées en cas de panne, vous devez les contacter directement.

Pour savoir quels équipements sont concernés et quelle entreprise contacter, une affiche récapitulative avec les bons contacts est désormais à votre disposition sur le site internet de la SOMCO, dans la rubrique « Vous êtes locataire », puis « Entretien et maintenance ». Elle est aussi disponible à l'accueil des agences de Strasbourg et Mulhouse et remise aux nouveaux locataires lors de la signature du bail.

Pour les autres problèmes du quotidien : fuite, plomberie, serrurerie ou porte bloquée, il convient de contacter le service maintenance de la SOMCO, par téléphone ou e-mail ([maintenance@esh-somco.fr](mailto:maintenance@esh-somco.fr)), qui mandatera ensuite une entreprise pour effectuer la réparation.

Selon la nature de la panne, le degré d'urgence, la disponibilité des entreprises et/ou les délais de livraison des pièces, les interventions peuvent prendre du temps. Dans tous les cas, soyez assurés que nos équipes restent pleinement mobilisées pour gérer le suivi de chaque dossier.



## Le tri au cœur des animations dans les résidences



Animation sur le tri à Rixheim

En février et en avril, plusieurs animations ont été organisées dans les résidences de Rixheim, Sausheim, Wittenheim et Mulhouse.

Ces rendez-vous ont permis aux locataires de se retrouver autour de sujets concrets du quotidien, comme le tri des déchets, les économies d'énergie ou la lutte contre le gaspillage alimentaire.

Avec le soutien de nos partenaires, notamment le Relais Est, le SIVOM, les ambassadeurs du tri et FACE Alsace à

travers le projet CIVIGAZ, les participants de tous âges ont pris part à des ateliers pratiques, un troc de vêtements et diverses animations. Des moments simples et conviviaux, pour partager des conseils et échanger ensemble.

Une initiative qui s'inscrit pleinement dans notre volonté de construire, avec vous, des résidences plus agréables à vivre et respectueuses de l'environnement.

## L'été arrive : gardez votre logement au frais !

En période de fortes chaleurs, gardez en tête le même principe qu'en hiver : on ferme les fenêtres pour empêcher le froid d'entrer et en été, on les ferme également pour empêcher la chaleur de rentrer.

En journée, gardez les fenêtres fermées pour limiter l'entrée de la chaleur. Pensez aussi à fermer les volets et les rideaux, en particulier sur les façades exposées au soleil. Aérez uniquement tôt le matin ou tard le soir pour conserver la fraîcheur dans votre logement.

Limitez l'utilisation des appareils qui produisent de la chaleur (four, plaques de cuisson, sèche-linge) et privilégiez les repas froids lorsque cela est possible. Pensez également à éteindre les appareils électriques inutilisés, qui dégagent eux aussi de la chaleur. Pour améliorer votre confort, privilégiez l'utilisation d'un ventilateur, hydratez-vous régulièrement et évitez les activités physiques aux heures les plus chaudes.

Pour aller plus loin, le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB)

propose une série de vidéos pratiques sur les bons gestes à adopter en cas de fortes chaleurs. Pour les visionner scannez le QR code ci-dessous ou rendez-vous sur YouTube et recherchez « CSTB éco-gestes fortes chaleurs ».



Scannez ce QR code avec votre

## Des concierges formés pour mieux vous accompagner

Le tri des déchets est un geste essentiel du quotidien. Pour vous aider à l'adopter plus facilement, nos concierges ont récemment été sensibilisés aux bonnes pratiques.

Cette formation leur a permis de mieux comprendre les consignes de tri et les enjeux du recyclage, afin de pouvoir vous apporter des réponses simples et concrètes au sein de votre résidence.

En contact direct avec vous, ils sont des interlocuteurs privilégiés pour vous accompagner et vous guider. Grâce à ces nouvelles compétences, ils sont encore mieux préparés à vous conseiller.



L'équipe proximité de la SOMCO et les concierges lors de la visite du centre de tri PAPREC

## Encombrants : ce qui est laissé dans les parties communes a un prix

Un meuble abandonné dans un hall, un matelas dans une cave ou des objets laissés près des containers ne sont jamais sans conséquence. Au-delà de la gêne visuelle, ces dépôts peuvent créer des risques pour la sécurité, l'hygiène et le confort de tous les habitants.

Pour répondre à cette problématique, la SOMCO, en lien avec les représentants des locataires, a mis en place un dispositif expérimental dans le cadre d'un accord collectif visant à renforcer la prévention et la responsabilisation de chacun.

Avant toute intervention, une phase d'enquête et de sensibilisation sera menée afin d'identifier l'origine des dépôts et de favoriser leur enlèvement volontaire. Si les encombrants ne sont pas retirés malgré ces démarches, une entreprise spécialisée pourra intervenir.

Lorsque l'auteur du dépôt est identifié, les frais d'enlèvement pourront lui être facturés. Si ce n'est pas le cas, une participation collective pourra être envisagée dans certaines situations.

Préserver un cadre de vie agréable dépend aussi des gestes du quotidien.

Avant de déposer un encombrant, pensons aux solutions adaptées : déchetterie, collecte ou don.

Ensemble, gardons nos résidences propres et agréables à vivre.



## Une nouvelle pergola au cœur du jardin partagé

Courant septembre, un nouveau projet verra le jour dans le jardin partagé de la rue de Moosch : la construction d'une pergola réalisée avec l'Association de Prévention Spécialisée de Mulhouse (APSM) et des jeunes engagés dans le chantier.

Grâce à cet aménagement, l'objectif est de vous offrir davantage de confort et de convivialité. Ainsi, la pergola créera un espace ombragé agréable pendant les journées ensoleillées, propice aux échanges entre voisins et aux moments

en famille. Ce nouvel espace a été pensé pour permettre à chacun de profiter pleinement du jardin partagé tout au long de l'année.

Au-delà de son aspect pratique, ce projet s'inscrit dans une démarche plus respectueuse de l'environnement. En valorisant les espaces extérieurs et en renforçant la place du végétal au sein de la résidence, la pergola contribuera à créer un cadre de vie plus agréable, tout en favorisant un environnement plus naturel, plus apaisé et plus durable

pour les locataires. La réalisation de cette pergola marque une nouvelle étape dans la vie du jardin partagé, qui continue d'évoluer grâce aux initiatives collectives et à l'implication des habitants et des partenaires du quartier.



## Nos conseils pour alléger votre facture d'énergie



- Réglez le chauffage à 19°C dans les pièces de vie et 17°C dans les chambres.
- Éteignez complètement les appareils électriques au lieu de les laisser en veille.
- Utilisez les programmes "éco" du lave-linge et du lave-vaisselle, uniquement lorsqu'ils sont pleins.
- Préférez des douches courtes aux bains pour économiser eau et énergie.
- Pensez à éteindre les lumières en quittant une pièce et privilégiez les ampoules LED.

Pour découvrir d'autres conseils pratiques, rendez-vous sur le site du ministère de l'Économie, rubrique « Faire des économies d'énergie ».

### Samira, créatrice de **liens** au cœur de votre résidence

Vous l'avez peut-être déjà croisée au pied de votre immeuble, lors d'un atelier ou simplement en train d'échanger avec des voisins. Samira Drici, arrivée en février à la SOMCO, est aujourd'hui une présence familière dans les résidences. Elle prend le relais de Catherine Hoffarth, récemment partie à la retraite.

En tant que chargée de mission innovation sociale et mieux vivre ensemble, sa mission est de créer du lien entre les habitants. Pour elle, le vivre ensemble se construit au quotidien, à travers des moments simples comme discuter, partager une activité ou prendre le temps de se rencontrer.

Très présente sur le terrain, Samira organise régulièrement des ateliers, animations et moments conviviaux avec des associations et partenaires locaux, afin de proposer des activités accessibles à tous.

Parce que ces initiatives ont encore plus de sens lorsqu'elles viennent de vous, Samira est également à l'écoute de vos idées. Une animation à proposer, une envie de projet, ou simplement le souhait de participer à la vie de votre résidence ? Contactez-la.

Au-delà des animations, elle est avant tout une interlocutrice de proximité, disponible et à l'écoute, qui contribue à faire de votre résidence un lieu plus vivant et plus chaleureux. N'hésitez pas à venir à sa rencontre lors des prochaines animations organisées près de chez vous, ou à la contacter par téléphone.



Pour tout renseignement, contactez Samira DRICI  
au 03 89 46 63 09 ou  
[samira.drici@esh-somco.fr](mailto:samira.drici@esh-somco.fr)

### Un **lieu** pour se retrouver à Mulhouse



Au cœur de la résidence, le local du 13 rue de Moosch est un espace dédié à la rencontre et au partage. Dans le cadre de notre démarche « Mieux vivre ensemble », de nombreuses animations y sont proposées tout au long de l'année pour créer du lien entre voisins et faire vivre la résidence.

Ce lieu accueille également tous les mardis de 16 h 00 à 18 h 30, le Centre Socio-Culturel Lavoisier. Un animateur

y propose des jeux de société et différentes animations accessibles à tous, petits et grands. C'est avant tout un espace ouvert pour se retrouver, échanger et passer de bons moments ensemble !

N'hésitez pas à venir  
pousser la porte !

### Des **activités** pour tous, près de chez vous

Depuis le dernier numéro de la gazette, plusieurs animations ont récemment été proposées au sein de nos résidences :

- Atelier de sophrologie avec une spécialiste au 36 avenue Aristide Briand, Mulhouse
- Ateliers de réparation de vélos et jeux au 13 rue de Moosch, Mulhouse
- Atelier d'upcycling (création de porte-clés à partir de chambre à air usagées) – quartier Kepler, Strasbourg
- Animations autour des déchets – Quartiers Rotonde à Rixheim, quartier Brustlein à Mulhouse et Zeisser à Sausheim
- Apprentissage de vélo pour l'ensemble des locataires



## Les rendez-vous de l'été

### JUILLET

**Mercredi**  
**01/07**  
17h-20h | Ballet aérien & Concert aux fenêtres  
Avec l'Opéra du Rhin et L'espace Django  
[Quartier Neuuhof, Strasbourg](#)

**Vendredi**  
**03/07**  
14h-19h | Circuit pédagogique à vélo & atelier cuisine (saveurs d'été)  
[16 Grand'Rue, Mulhouse](#)

**Jeudi**  
**09/07**  
17h-20h | Animations d'été et stand d'information SOMCO  
Avec Semaphore et le CSC Fil d'Ariane  
[Rue Tulipes-Dahlias, Illzach](#)

**Samedi**  
**18/07**  
15h-18h | Atelier d'auto-réparation de vélos & crêpes party. Avec les Vélos Docteurs  
[36 Avenue Artistide Briand, Mulhouse](#)

### AOÛT

**Jeudi**  
**06/08**  
17h-20h | Pique-nique et jeux  
[Rue de Moosch, Mulhouse](#)

**Mardi**  
**11/08**  
17h-20h | Pique-nique et jeux  
[Rue Thierstein, Mulhouse](#)

**Jeudi**  
**13/08**  
17h-20h | Karaoke et atelier DJ Set  
Avec le CSC Marais et Sonocyclette  
[Place centrale du Marais, Schiltigheim](#)

**Samedi**  
**29/08**  
17h-20h | Vente de fournitures scolaires et de matériel informatique à prix solidaire et restauration.  
Avec le Centre Culturel Alevis et Desclicks  
[Au CSC Marais, Schiltigheim](#)

### PORTRAIT DE LOCATAIRE

## Stéphane, un champion du quotidien

À 57 ans, Stéphane Cappelle est une figure bien connue de la résidence de la Grand Rue à Mulhouse. Locataire de la SOMCO depuis ses 18 ans, il y a construit sa vie et y est aujourd'hui profondément attaché.

Atteint d'infirmité motrice cérébrale depuis sa naissance, Stéphane a toujours cherché à préserver l'essentiel à ses yeux, son autonomie. Aujourd'hui, il vit seul dans un appartement spacieux et adapté à ses besoins, un logement dans lequel il se sent pleinement chez lui. « Ici, je me sens bien. Je veux y rester le reste de ma vie ».

Chez Stéphane, il y a ce balcon qu'il aime tant, ces moments passés au soleil, et cette joie spontanée qu'il partage avec sincérité. « J'adore le soleil. J'ai même bronzé ! », confie-t-il avec le sourire. Très attaché au lien humain, il aimerait aussi davantage d'échanges avec ses voisins.

Mais s'il y a un fil rouge dans son parcours, c'est bien le sport. Très jeune, Stéphane découvre la natation et à 16 ans devient champion d'Alsace de natation handisport. Au fil des années, il essaie d'autres disciplines avant de découvrir en 2018 le boccia à l'Association Sport Fauteuil Mulhouse. Ce sport de précision devient rapidement une passion et en avril 2026, ses efforts sont récompensés par une première place en compétition. Un moment fort, à la hauteur du chemin parcouru.

Son rêve, c'est de participer à un championnat international de boccia et porter les couleurs de la France.

Pour y parvenir, il est à la recherche de soutiens. Mais au-delà de l'objectif sportif, c'est surtout sa détermination qui marque.

À Grand Rue, dans ce logement qui l'a vu grandir et s'épanouir, Stéphane poursuit son chemin avec la même énergie : celle de ceux qui transforment chaque étape de vie en victoire.



### Envie d'organiser la prochaine fête des voisins ?

Sachez que la SOMCO peut vous aider dans l'organisation. Pour tout renseignement, merci de contacter Mme Samira Drici.

## Élections des représentants des locataires : votre voix compte

Tous les quatre ans, vous élevez vos représentants. Ce rendez-vous est important car il vous permet de choisir celles et ceux qui porteront votre voix et défendront vos intérêts auprès de la SOMCO.

Cette représentation s'inscrit dans l'histoire du logement social. Au fil du temps, la place des habitants s'est renforcée avec l'idée de mieux gérer les résidences en tenant compte de la parole de celles et ceux qui y vivent chaque jour. Les représentants siègent au Conseil d'administration de la SOMCO pendant quatre ans et participent aux décisions sur des sujets très concrets comme l'entretien des résidences, les travaux, la sécurité, le cadre de vie, les charges ou encore la qualité de service. Leur rôle est de faire remonter les besoins, les attentes et les difficultés rencontrées au quotidien par les habitants.

Les candidats sont présentés par des associations de locataires engagées dans le domaine du logement et reconnues au niveau national. Dans les prochaines semaines, vous serez informés des différentes étapes de l'élection, ainsi que des associations et des candidats qui se présenteront pour vous représenter.

Le vote se fera uniquement par correspondance. Fin novembre 2026, vous recevrez directement chez vous tout le matériel de vote, accompagné des explications nécessaires. Vous pourrez alors faire votre choix, puis retourner votre vote par courrier.

Pour être pris en compte, votre vote devra nous parvenir avant la date du dépouillement, prévue le 9 décembre 2026. Il est donc conseillé de ne pas attendre le dernier moment, afin de tenir compte des délais postaux.

Participer à cette élection, c'est agir directement sur la vie de votre résidence. C'est choisir des représentants qui connaissent vos réalités et qui pourront faire entendre votre parole sur les sujets qui comptent pour vous.



## Le service recouvrement à votre écoute

Vous rencontrez des difficultés pour payer votre loyer ?

Le service recouvrement de la SOMCO est là pour échanger avec vous et rechercher des solutions adaptées à votre situation, en toute confidentialité.

Nos équipes peuvent vous aider à faire le point sur votre situation locative, mettre en place un échéancier de paiement, vous orienter vers des aides financières ou travailler avec des partenaires sociaux si nécessaire.

L'objectif est d'éviter que les difficultés ne s'aggravent et de trouver des solutions le plus tôt possible.

Plus le contact est pris rapidement, plus les démarches sont simples à mettre en place.

Si vous traversez une période compliquée, n'attendez pas pour nous contacter. Nos équipes sont à votre écoute pour vous accompagner dans un esprit de dialogue et de confiance.

Contactez notre service recouvrement au : 03.89.46.63.14



### Des aides près de chez vous

**ALEOS**  
124 rue Vauban, Mulhouse

**Face ALSACE**  
6 rue de la Bourse, Mulhouse

**UDAF Haut-Rhin**  
7 rue de l'Abbé Lemire, Colmar

**UDAF Bas-Rhin**  
19 rue du Faubourg National, Strasbourg

Rapprochez-vous également des services sociaux proches de votre domicile

### Nous contacter :

- ☎ Mulhouse : 03 89 46 20 20
- ☎ Strasbourg : 03 90 40 47 37
- ✉ [contact@esh-somco.fr](mailto:contact@esh-somco.fr)
- 🌐 [www.esh-somco.fr](http://www.esh-somco.fr)

### Siège social et Agence commerciale

20 Porte du Miroir – BP 1271  
68055 Mulhouse cedex

### Agence de STRASBOURG

6 rue Staedel  
67100 Strasbourg